

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Zonnedak Kindcentrum Ontdekrijk van **Energiecoöperatie ZonKracht Capelle U.A.**



Dit document is opgesteld op **27-okt-2021**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Participaties Zonnedak Ontdekrijk worden aangeboden door **Energiecoöperatie ZonKracht Capelle U.A.**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Zonnedak Kindcentrum Ontdekrijk.

De uitgevende instelling ZonKracht Capelle is een burgerinitiatief dat als doel heeft een bijdrage te leveren aan de energietransitie. Hieronder valt het opwekken van zonne-energie in de stad, samen met bewoners van de stad.

De website van de aanbieder is **www.zonkrachtcapelle.nl**

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de participaties is afhankelijk van de winst die **Energiecoöperatie ZonKracht Capelle U.A.** maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor **Energiecoöperatie ZonKracht Capelle U.A.** mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Lagere opbrengst door minder zonuren en/of lagere marktprijs voor elektriciteit,
- Lagere opbrengst vanwege schade, door bijvoorbeeld weersinvloeden, degradatie of uitval,
- Minder leden die hun stroom afnemen van Greenchoice. De coöperatie ontvangt een (kleine) vergoeding van Greenchoice.

De participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4 en in de Informatiebrochure.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De participaties Zonedak Kindcentrum Ontdekrijk worden aangeboden aan **bewoners in het postcodegebieden 2902, 2903, 2904, 2905, 2906 en 2907.**

De participaties Zonedak Kindcentrum Ontdekrijk zijn geschikt voor beleggers die **een langetermijn investering willen doen in de energietransitie.**

De participaties Zonedak Kindcentrum Ontdekrijk zijn niet geschikt voor beleggers die op korte termijn een hoog rendement wensen te realiseren.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een participatie.

De nominale waarde van de participaties is **200 Euro.**

De intrinsieke waarde van de participaties is 200 Euro.

De prijs van de participaties is **200 Euro.**

Deelname is mogelijk vanaf 1 participatie.

De datum van uitgifte van de participaties is **01-feb-2022.**

De looptijd van de participaties is 15 jaar.

Het verwachte effectief rendement per jaar is 4%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **0 Euro** aan emissiekosten per participatie.

Bij verkoop van uw participatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0 Euro gebruikt om kosten af te dekken. **200 Euro** per participatie wordt geïnvesteerd in het zonnedak.

Uw inleg behoort tot het vermogen van **Energiecoöperatie ZonKracht Capelle U.A.** Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 4.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties.

De uitgevende instelling is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, opgericht op **13-mrt-2018** en gevestigd in Capelle aan den IJssel onder het KvK-nummer **71131426**. Het adres van de uitgevende instelling is Beltmolen 69, Capelle aan den IJssel. De website van de uitgevende instelling is www.zonkrachtcapelle.nl.

Contactpersoon: G. Keuzenkamp, ger@zonkrachtcapelle.nl, 06.1423.1029

De uitgevende instelling wordt bestuurd door G. Keuzenkamp, J. Renirie en C. Bakker.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: verwerven, oprichten en exploiteren van een of meer duurzame productie-installaties.

TOT DE BLAUWE BALK IS HET VOLGENDE IS NIET VAN TOEPASSING.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een [rechtsvorm], opgericht op [datum] en gevestigd in [(statutaire) vestigingsplaats] [<<indien van toepassing>> onder het KvK-nummer [...]]. Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt [bestuurd/beheerd] door [naam/namen van de bestuurders/beheerders] <<indien van toepassing: Indien rechtspersoon>> [naam van de rechtspersoon en namen van de natuurlijke personen]

<<indien van toepassing: Indien rechtspersoon>> [naam van de rechtspersoon en naam/namen van de natuurlijke personen]

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: [...]

De uitgevende instelling verhandelt de volgende [producten/merken]: [...]

De uitgevende instelling heeft **Choose an item.** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

<<Indien van toepassing>>

[Toelichting op deze (financiële) relaties]

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:
TOT HIER NIET VAN TOEPASSING

Nadere informatie over de risico's

<< beschrijving van de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling en de beleggers anders dan de risico's omschreven eerder in het document, beschrijven aan de hand van de volgende structuur >>

[aanduiding risico]: het risico bestaat dat [uitleg risico] omdat [toelichting waarom dit risico er is]. Dit betekent dat [toelichting wat de consequentie is voor de uitgevende instelling en voor de belegger als het risico zich verwezenlijkt].

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat de prijs van de installatie mogelijk hoger kan uitvallen dan geprognostiseerd. Dit betekent dat er in dat geval extra participaties moeten worden uitgegeven, met een reductie van het rendement tot gevolg.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €72.800.

Dit is de maximale opbrengst. De minimale opbrengst bedraagt €68.800.

De opbrengst wordt gebruikt voor de realisatie van het Zonnedak op Kindcentrum Ontdekrijk. Van de opbrengst wordt geen deel voor de kosten met betrekking tot de investering gebruikt voor kosten .

De opbrengst is : voldoende voor de realisatie van het Zonnedak, inclusief bijbehorende kosten.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering ook andere kosten.

Deze (exploitatie)kosten bestaan uit service&onderhoud, dakvergoeding, administratie, lidmaatschap, netaansluiting, verzekeringen, bankkosten, ICT en communicatie en algemene kosten en bedragen €3.400.

Deze kosten worden gefinancierd door: de opbrengsten van opwekken van zonnestroom, SCE-subsidie, lidmaatschapsgeld en energieleverancierskorting.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van participatievergoeding.

Het verwachte effectief rendement is 4%. Het rendement wordt jaarlijks bepaald en wel als volgt: indien het resultaat het toelaat wordt jaarlijks €19 per participatie uitgekeerd. Bij een lager/hoger resultaat is de uitkering lager/hoger en wel zodanig dat de continuïteit van de cooperatie gewaarborgd blijft. Het resultaat wordt bepaald door van de opbrengsten de kosten, belasting en bestemmingsreservering af te trekken.

De belegger ontvangt de participatievergoeding jaarlijks.

De hoogte van de eventueel einduitkering is afhankelijk van de keuze die de coöperatie aan het einde van de looptijd van 15 jaar maakt c.q. moet maken: doorproduceren, verkopen of ontmantelen. De eventuele einduitkering zal op een geschikt en door de coöperatie te bepalen moment in of na het 16^e jaar plaatsvinden.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

De volgende personen ontvangen inkomsten uit de belegging: de participanten.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder is actief sinds 13 maart 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 30 september 2021.

Het eigen vermogen bedraagt [€] en bestaat uit:

- Algemene reserve: -/€700

Het vreemd vermogen bedraagt 0€ en bestaat uit:

- n.v.t.

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100/0. Na de uitgifte van de participaties is deze verhouding 100/0.

Het werkkapitaal bedraagt €14.300 en bestaat uit:

- Liquide middelen: €14.300

Het bedrag aan uitstaande leningen is 0 (nul) €. die de niemand op [datum n.v.t.] afgelost moet hebben.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van [n.v.t.] .

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op [periode 12 maanden of korter, einde periode is gelijk aan de balansdatum van de informatie hierboven] en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt [n.v.t.]

De operationele kosten over deze periode bedragen [n.v.t.]

De overige kosten over deze periode bedragen [n.v.t.]

De netto winst over deze periode bedraagt [n.v.t.]

Bovenstaande informatie kan niet gegeven worden, omdat de uitgevende instelling nog geen activiteiten heeft verricht.

De aanbieder is op 13 maart 2018 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting €72.800.

Het bedrag aan eigen vermogen dat in geval van aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is €0 en bestaat uit:

- n.v.t.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van [n.v.t.].

Na de uitgifte van de participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 100/0.

Na de uitgifte van de participaties bedraagt het werkkapitaal €14.000 en bestaat uit:

- Liquide middelen: €14.000.
- Onder de aanname dat op de uitgiftedatum facturen van de leveranciers van de zonninstallatie zijn betaald.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **27-okt-2021** en eindigt op **31-jan-2022**.

De uitgiftedatum van de participaties is **01-feb-2022**.

Dit is een verwachte datum. De werkelijke uitgiftedatum is afhankelijk van de datum van inbedrijfstelling van de installatie. Het rendement op de participaties wordt berekend vanaf de datum van uitgifte van de participaties.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Inschrijvers geven middels de website of e-mail het aantal participaties op waarmee zij willen deelnemen. ZonKracht Capelle stuurt vervolgens via e-mail de, door haar ondertekende, Ledenovereenkomst en de Factuur. De inschrijver stuurt de Ledenovereenkomst retour, naar eigen keuze elektronisch of op papier en betaalt de factuur. Met betaling is de inschrijving gestand gedaan.