



ZonKracht Capelle

Zonnedak Kindcentrum Ontdekrijk

Aanpassing aanbod en financieel overzicht



Coöperatie ZonKracht Capelle U.A.

Beltmolen 69 | 2906SC Capelle aan den IJssel

info@zonkrachtcapelle.nl | www.zonkrachtcapelle.nl

Inschrijving KvK 71131426 | BTW-nummer 858591583B01

Let op!



Geen AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht.



Datum 26 oktober 2021

Inhoud

Introductie

1. Aanpassing aanbod
2. Aanpassing project
3. Aanpassing financieel overzicht





Introductie

Op de Informatiebrochure d.d. 15 mei 2021 zijn enkele aanpassingen van toepassing. Dit als gevolg van marktontwikkelingen en voortschrijdend inzicht.

Uitgebreid onderzoek naar de draagkracht van het zonnedak heeft geresulteerd in een iets lager aantal te plaatsten zonnepanelen. Een voordeel is wel dat het vermogen van de zonnepanelen hoger is geworden. Het aangepaste aanbod staat beschreven in hoofdstuk 1.

Verder zijn zoals vast wel bekend de prijzen van grondstoffen de laatste tijd flink gestegen. Ook de prijzen voor zonnepanelen en constructiemateriaal zijn gestegen. Dit heeft gevolgen voor de eerder gemaakte begroting. Aangezien deze begroting conservatief was opgesteld en rekening was gehouden met prijsverhogingen, hebben we de bijstelling weten te beperken. Met de zonnepanelenleverancier SolarNRG hebben we nieuwe prijsafspraken gemaakt en een pad uitgestippeld om eind van dit jaar of begin volgend jaar de zonnepanelen te plaatsen. Aangezien de zonnepanelenofferte standaard maar twee weken geldig is, hebben we hiervoor speciale afspraken gemaakt. SolarNRG heeft een nieuwe offerte afgegeven met de prijzen van nu, met een maximale prijsverhoging voor als de prijzen voor zonnepanelen bij opdrachtverlening verder zijn gestegen. Gelukkig zijn er naast deze tegenvaller ook meevallers. Dat betreft de hoofdverdeelkast die nu lager in prijs is dan begroot. En de gemeente Capelle aan den IJssel betaalt de kosten voor de netaansluiting. Tevens is besloten de post onvoorzien te verlagen, aangezien de meeste risico's van de investering nu zijn afgedekt. De totale kosten komen hiermee € 1.800,- tot maximaal € 5.800,- hoger uit.

Besloten is om 9 tot maximaal 29 extra participaties uit te geven. Het aantal participaties komt hiermee op 344 tot maximaal 364. Uiteraard zal dit een lichte verwatering van het rendement opleveren, maar we verwachten dat het uiteindelijke effect beperkt zal zijn. Het effectief rendement blijft circa 4%.

In de informatiebrochure is een maximum genoemd van 25 participaties per deelnemend lid. Dat is gedaan om zo veel mogelijk mensen te laten deelnemen. Aangezien er inmiddels bijna 40 leden zijn, kan dit maximum vervallen. Inschrijvers die hadden aangegeven meer dan 25 participaties te willen worden hierover benaderd.

Het aangepaste financieel overzicht is te vinden in hoofdstuk 3.

Als je nog vragen hebt over deze aanpassing, aarzel dan niet en stuur een e-mail naar info@zonkrachtcapelle.nl of kijk op www.zonkrachtcapelle.nl.

Bestuur en projectgroep van coöperatie ZonKracht Capelle





1. Aanpassing aanbod

Aantal zonnepanelen en participaties

In de aangepaste situatie bestaat het project uit 213 zonnepanelen van 375 Wp waarmee jaarlijks naar verwachting circa 72.000 kWh duurzame stroom wordt geproduceerd. De coöperatie geeft voor dit project 344 tot maximaal 364 participaties uit, zodat elke participatie tussen 209 kWh en 198 kWh per jaar opbrengt.

Rendement en terugverdientijd

De verwachting is dat door deze aanpassing de terugverdientijd tussen de 10 en 11 jaar zal zijn. Het rendement over een periode van 15 jaar zal circa 4% bedragen.

Samenvatting: per participatie

	laagste kosten	hoogste kosten
Investering bij aanvang	€ 200,-	€ 200,-
Jaarlijks aandeel in het resultaat	€ 19,-	€ 18,50
Totale uitkering gedurende 15 jaar	€ 285,-	€ 277,50
Netto voordeel	€ 85,-	€ 77,50

2. Aanpassing project

De installatie

De zonne-installatie bestaat in de aangepaste situatie zoals beschreven in hoofdstuk 1 uit 213 panelen.





3. Aanpassing financieel overzicht

De coöperatie heeft bij het eerste zonnedak project Kindcentrum Ontdekrijk met de volgende (aangepaste) kosten en opbrengsten te maken:

Investeringskosten (eenmalig voor dit project)

De voorbereiding van dit project en het oprichten van de coöperatie zijn/worden betaald uit ontvangen subsidies van de gemeente Capelle aan den IJssel en provincie Zuid-Holland en uit een gift van de Rabobank.

Het werkkapitaal zoals begroot in de Informatiebrochure van 15 mei 2021 is niet meer in de begroting opgenomen, aangezien er voor de eerste periode voldoende middelen in kas zijn.

De investering voor het realiseren van het project is als volgt opgebouwd:

	laagste kosten	hoogste kosten
Zonne-installatie	€ 58.861,-	€ 62.861,-
Ankers waterdicht maken	€ 1.900,-	€ 1.900,-
Elektriciteitsaansluiting (€ 1.670,-)*	€ 0,-	€ 0,-
Hoofdverdeelkast	€ 6.976,-	€ 6.976,-
<u>Onvoorzien</u>	<u>€ 1.063,-</u>	<u>€ 1.063,-</u>
Totale investering	€ 68.800,-	€ 72.800,-
Totaal benodigd kapitaal	€ 68.800,-	€ 72.800,-

Financiering

Uitgifte participaties à € 200,-	344	364
---	------------	------------

Exploitatiebegroting voor 15 jaar voor dit project

De exploitatiebegroting voor dit project zoals beschreven in de informatiebrochure is niet noemenswaardig aangepast.

* de elektriciteitsaansluiting wordt door de gemeente betaald.

